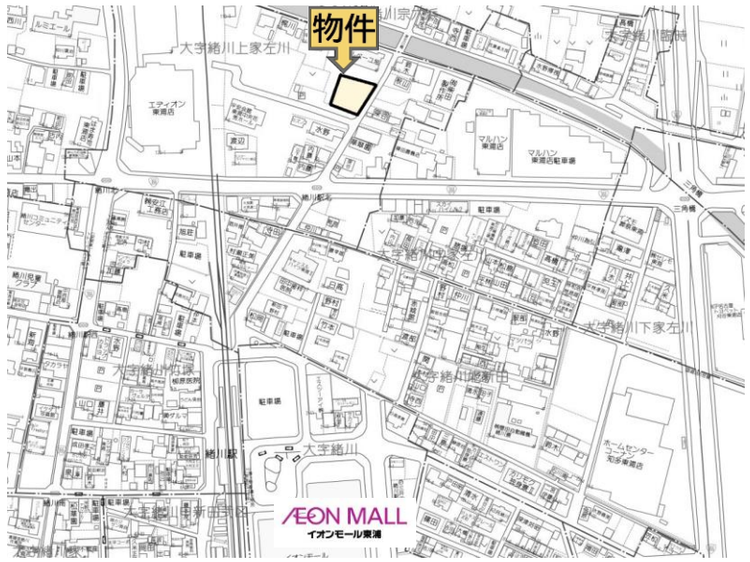
東浦町／緒川上家左川

■緒川駅より徒歩約5分(391m)
■イオンモール東浦まで徒歩約11分(811m)
■生活に利便な施設近く♪

■イオンモール東浦店まで徒歩約11分　811m
■スギ薬局東浦店まで徒歩約11分　857m
■ホームセンターコーナン知多東浦店まで徒歩約7分　545m
■セブンイレブン東浦緒川塩田店まで徒歩約10分　769m

【地形図】

【地図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします

物件種別	売　地		
最寄駅	JR武豊線「緒川」駅		
用途	住宅用地		
価格	8,000万円	坪単価	約40万円
所在地	知多郡東浦町緒川上家左川69番2 72番2、80番2、95番9		
交通	JR武豊線「緒川」駅より391m(徒歩約5分)		

土地面積	651.20㎡	坪数	196.98坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	東側幅員約4.6m公道に約24.0m接道		
法令	景観法・22条区域		
設備	電気・都市ガス・上下水道(引込み有)		
現況	上物有り	引渡日	相談
条件	・建物解体更地渡し ・分筆可能 ・水道メーター新規接続必要(実費負担)		
備考			
学区	緒川小学校:徒歩約12分(894m)		
	北部中学校:徒歩約15分(1,197m)		

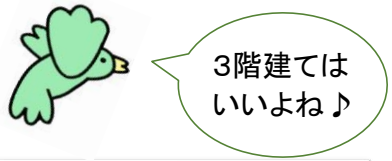
愛知県知事(8)第16423号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　知多支部

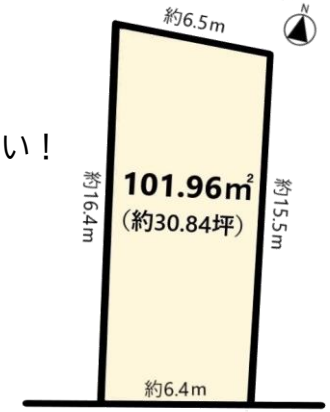
(株)フジサワ不動産

〒470-2104　知多郡東浦町生路坂下25番地5
TEL:0562－84－5757
FAX:0562－84－0003
専属専任
Mail　info@2230.co.jp　　HP http://www.2230.co.jp

東浦町/藤江上廻間

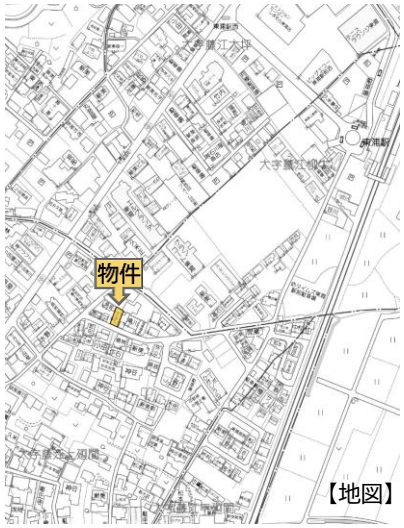
- JR武豊線「東浦」駅近く！（徒歩約5分）
- 周辺には生活に利便施設充実
- 南向きのお土地！
- 建築プランを作成してみました、ご参考ください！





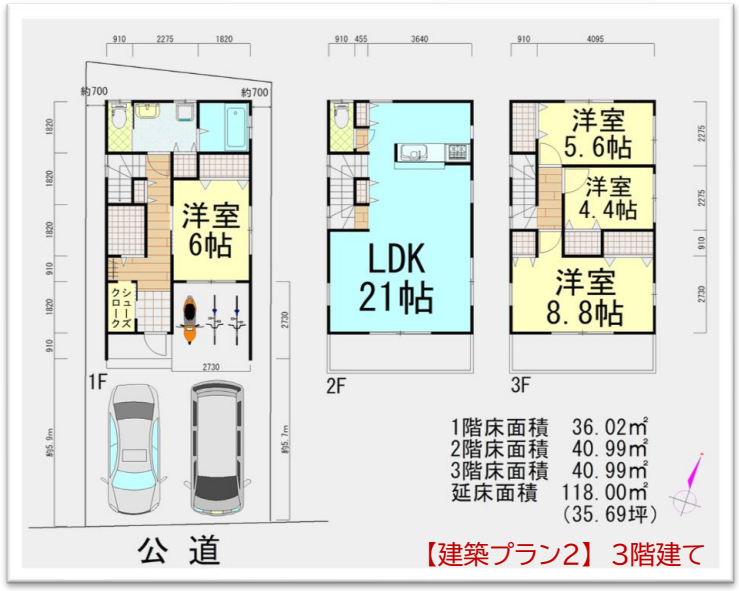
【地形図】　幅員約4.5m公道

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



【地図】

【建築プラン1】 2階建て



【建築プラン2】 3階建て

物件種別	売　地		
最寄駅	JR武豊線「東浦」駅		
用途	住宅用地		
価格	1,298万円	坪単価	約42万円
所在地	知多郡東浦町藤江上廻間30-7		
交通	JR武豊線「東浦」駅より約360m（徒歩約5分）		

土地面積	101.96㎡	坪数	30.84坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	南側公道幅員約4.5mに約6.4m接道		
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
現況	上物有り	引渡日	相談
備考	・解体更地渡し ・中古住宅でも可 ・お好きなハウスメーカーで建築できます ・スーパーコノミヤまで約600m（徒歩約8分） ・ドラッグストアウェルシアまで約680m（徒歩9分） ・知多信用金庫まで約520m（徒歩7分）		
学区	藤江小学校　約980m（徒歩約13分） 東浦中学校　約3200m（自転車約7分）		

愛知県知事（8）第16423号　（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員　知多支部

（株）フジサワ不動産

〒470-2104　知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL：0562－84－5757

FAX：0562－84－0003

専属専任

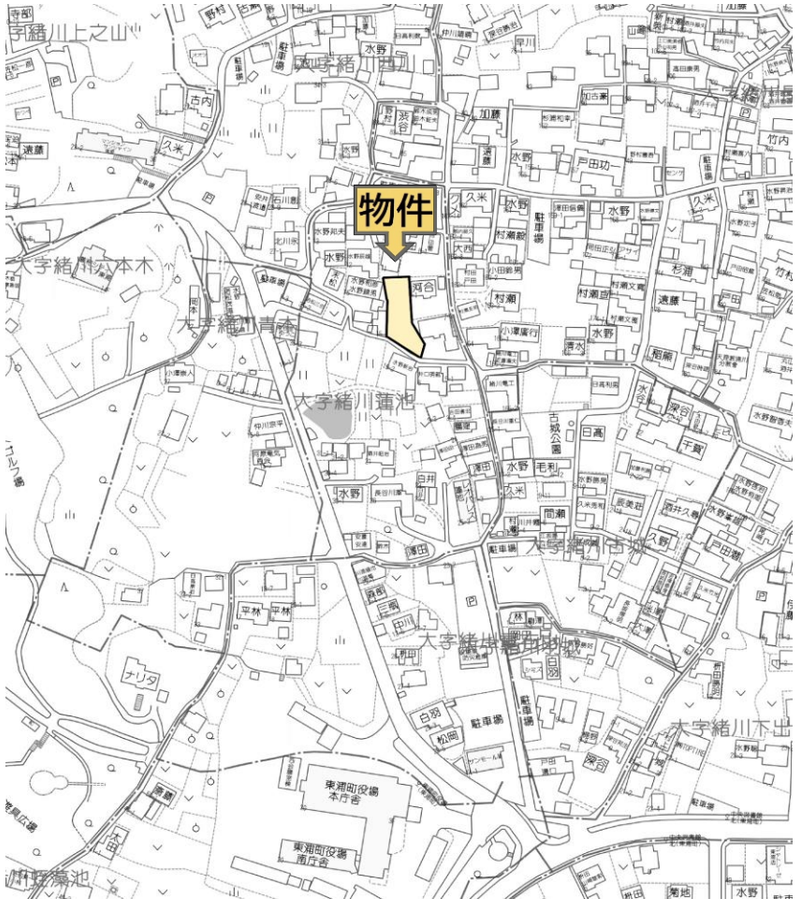
Mail　info@2230.co.jp　　HP http://www.2230.co.jp

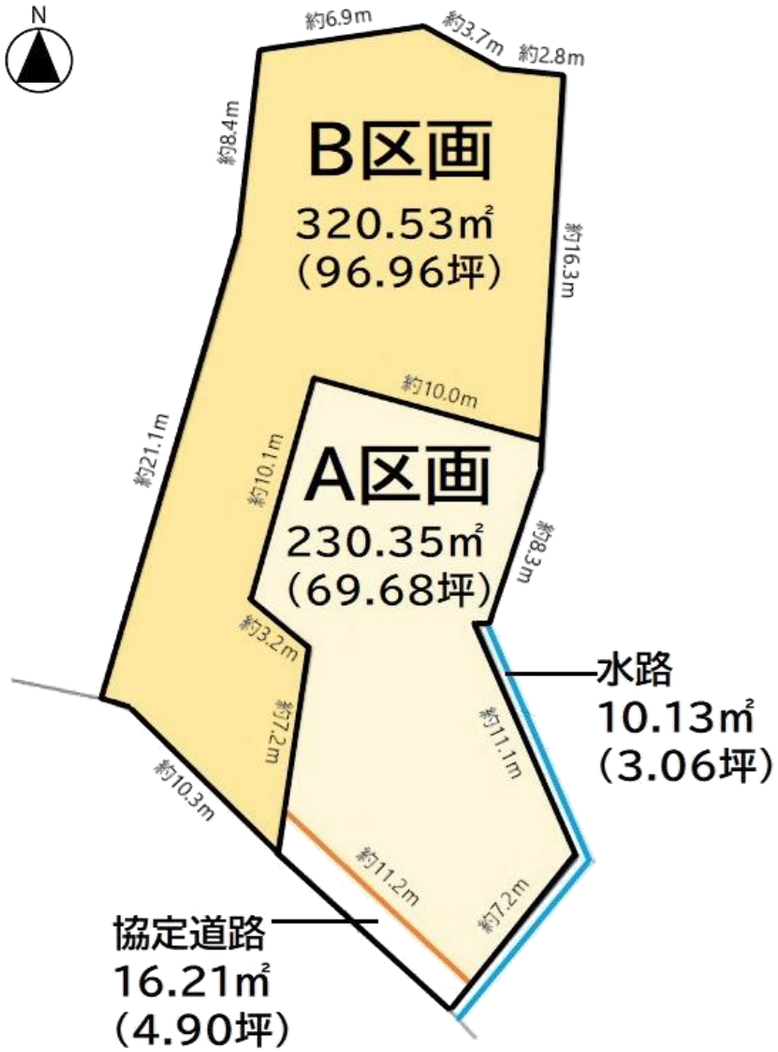
価格			坪価格		土地面積		
	A区画	1,930万円		約27.6万円		203.35㎡（69.68坪）	実測売買
	B区画	1,730万円		約17.8万円		320.53㎡（96.96坪）	実測売買

東浦町／緒川蓮池

N

【地図】





※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種別	売　地
最寄駅	JR武豊線「石浜」駅
用途	住宅用地
所在地	知多郡東浦町大字緒川字蓮池15
交通	JR武豊線「緒川」駅より徒歩約10分（約780m）

価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡時期	即時
法令	22条区域		
道路	南西側公道幅員約3.5mに接道（接道幅左記地形図参照）		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考			
学区	緒川小学校　約720m（徒歩約10分）		
	北部中学校　約1100m（徒歩約15分）		

愛知県知事（8）第16423号　（社）愛知県宅地建物取引業協会会員　知多支部　〒470－2104　知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

㈱フジサワ不動産　TEL　0562 - 84 - 5757　FAX　0562 - 84 - 0003

Mail　info@2230.co.jp　HP　http://www.2230.co.jp

取引態様
媒介

価格		坪価格	分筆予定面積	
1号地	1,450 万円	約24.5万円	195.01㎡(58.99坪)	公簿
2号地	1,350 万円	約26.0万円	171.64㎡(51.92坪)	公簿
3号地	1,350 万円	約26.0万円	171.47㎡(51.86坪)	公簿
4号地	1,320 万円	約27.4万円	158.87㎡(48.05坪)	公簿
5号地	1,380 万円	約24.1万円	188.93㎡(57.15坪)	公簿
6号地	1,590 万円	約15.9万円	329.93㎡(97.98坪)	公簿
7号地	1,560 万円	約16.34万円	315.70㎡(69.81坪)	公簿

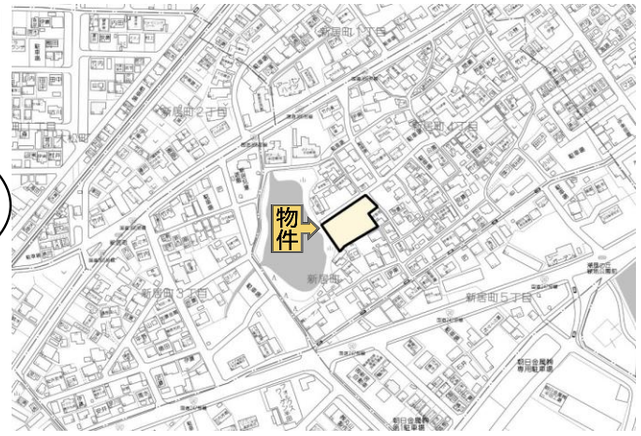
物件種別	売　地
最寄駅	JR武豊線「亀崎」駅
用途	住宅用地
所在地	半田市新居町4丁目108
交通	JR武豊線「亀崎」駅より徒歩約17分(約1,311m)

半田市/新居町

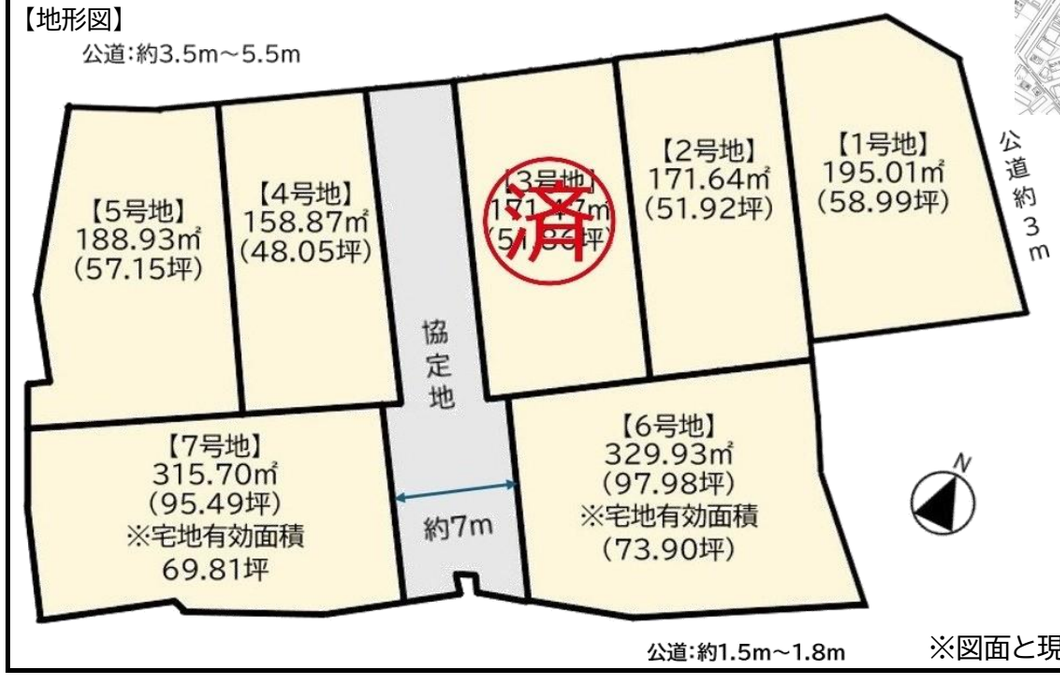
■高浜方面に通いやすい立地♪
■周辺に多数の商業施設あり♪
■お好きな建築メーカーで建てれます！

津波の心配なし♪

【地図】



【地形図】



■スーパーセンタートライアルまで
徒歩9分　714m
■セブンイレブン半田新居町店まで
徒歩6分　444m
■コメダ珈琲店半田亀崎店まで
徒歩5分　345m
■ニトリ半田店まで車で5分 2,088m
■衣浦大橋西交差点まで車で6分
2,331m
■乙川小学校まで徒歩18分1,392m

価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡時期	相談
設備	都市ガス、上水道、下水道		

道路	1号地	北側公道約4.2mに約11.2m接道 東側公道約3.0mに約15.1m接道
	2号地	北側公道約4.6mに約9.2m接道
	4号地	北側公道約5.0mに約8.5m接道
	5号地	北側公道約4.9mに約8.5m接道
	6号地	協定地約7.0mに約11.9m接道
	7号地	協定地約7.0mに約11.3m接道
備考	1号地	セットバック要・北側道路の側溝を敷設替え予定
	2号地	確定測量渡し・北側道路の側溝を敷設替え予定
	4号地	確定測量渡し・北側道路の側溝を敷設替え予定
	5号地	確定測量渡し・北側道路の側溝を敷設替え予定 売主費用による負担で擁壁工事(5月予定)
	6号地	宅地有効面積(73.90坪)・セットバック要 北側道路の側溝を敷設替え予定・協定地部分は 売主にて建物完成後アスファルト舗装
	7号地	宅地有効面積(69.81坪)・売主費用負担で土 留工事・北側道路の側溝を敷設替え予定・協定 地部分は売主にて建物完成後アスファルト舗装

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

愛知県知事(8)第16423号　(社)愛知県宅地建物取引業協会会員　知多支部　〒470－2104　知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

㈱フジサワ不動産

TEL　0562 - 84 - 5757
FAX　0562 - 84 - 0003
Mail　info@2230.co.jp　HP　http://www.2230.co.jp

取引態様
媒介
手数料
分かれ

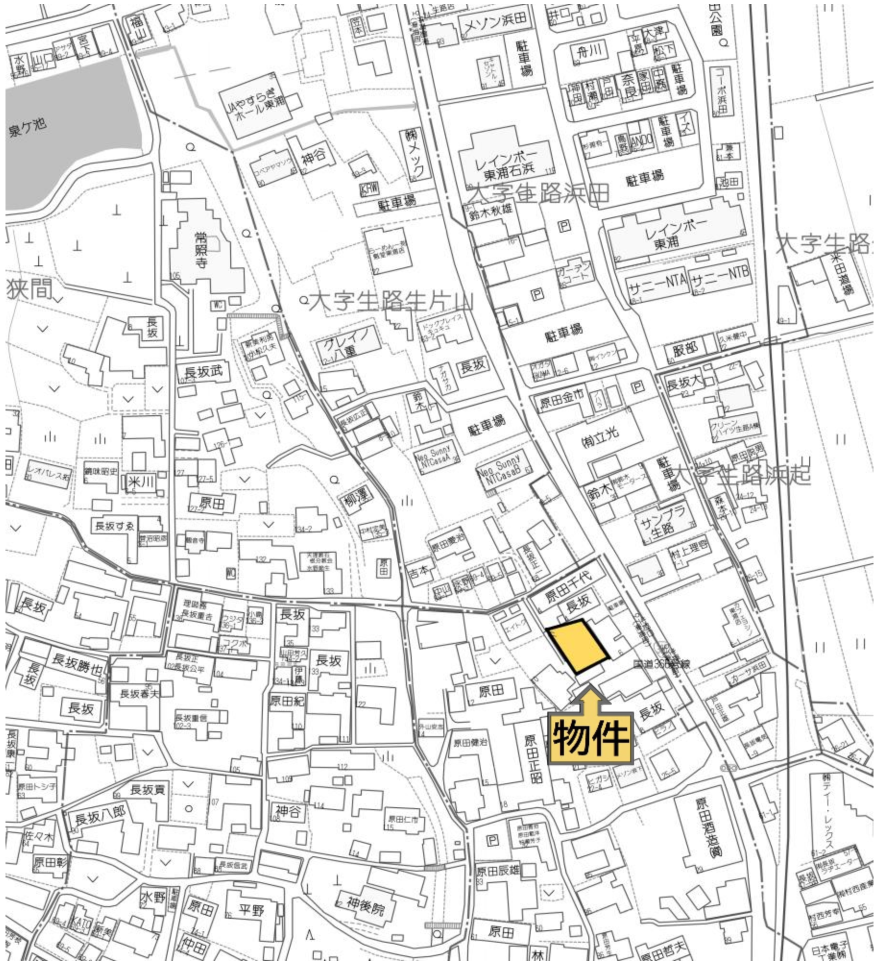
価格	A区画	1,380万円	坪価格	約27.0万円	土地面積	169.41㎡ (51.24坪)	実測売買
	B区画	1,280万円		約25.1万円		168.83㎡ (51.07坪)	実測売買

物件種別	売 地
最寄駅	JR武豊線「石浜」駅
用途	住宅用地
所在地	知多郡東浦町大字生路字坂下9番
交通	JR武豊線「東浦」駅より徒歩16分(1,244m)

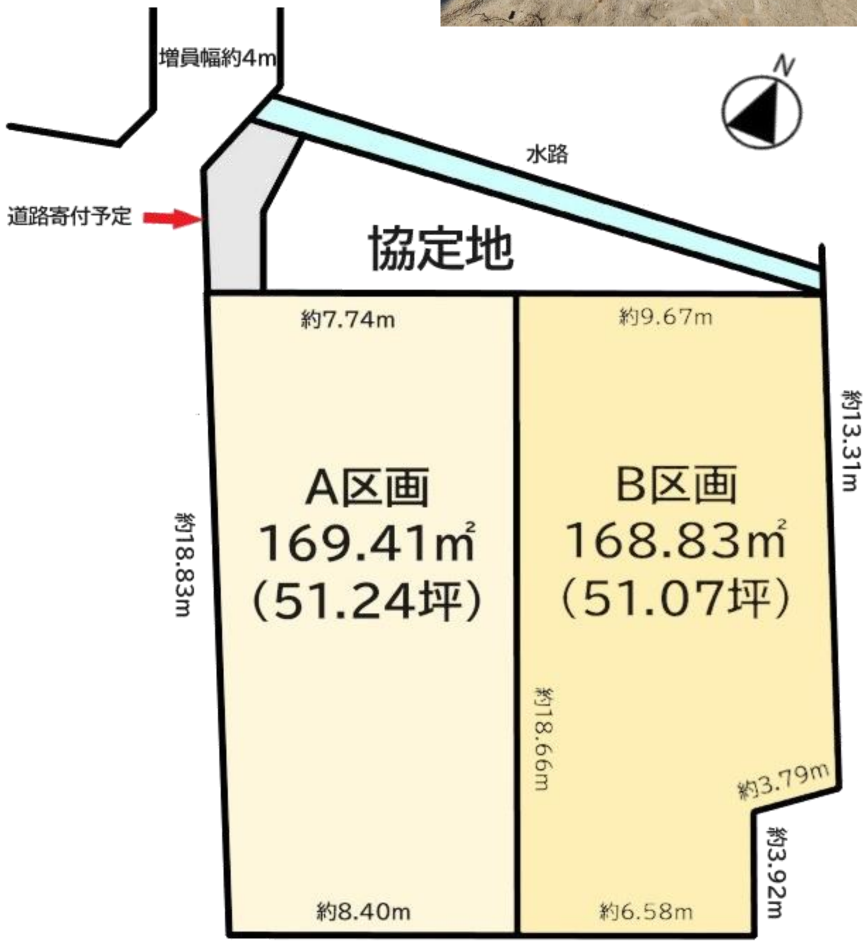
東浦町／生路坂下

■高低差のないフラットな土地！

【地図】



【地形図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡時期	即時
法令	22条区域		
道路	北西側公道幅員約4.0mに約4.7m接道		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
備考	・ファミリーマート東浦生路 336m 徒歩5分 ・スーパーコノミヤ東浦店 973m 徒歩13分 ・ウェルシア東浦生路店 837m 徒歩11分 ・森腰ふれあい公園 332m 徒歩5分 ・イオンモール東浦 2,745m 徒歩35分(車約7分) ・知多信用金庫東浦支店 1038m 徒歩13分		
学区	生路小学校 約723m(徒歩約10分)		
	東浦中学校 約1963m(徒歩約25分)		

愛知県知事(8)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部 〒470－2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

㈱フジサワ不動産

TEL 0562 - 84 - 5757
FAX 0562 - 84 - 0003
Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

取引態様
媒介