

売地

東浦町 / 藤江荒子

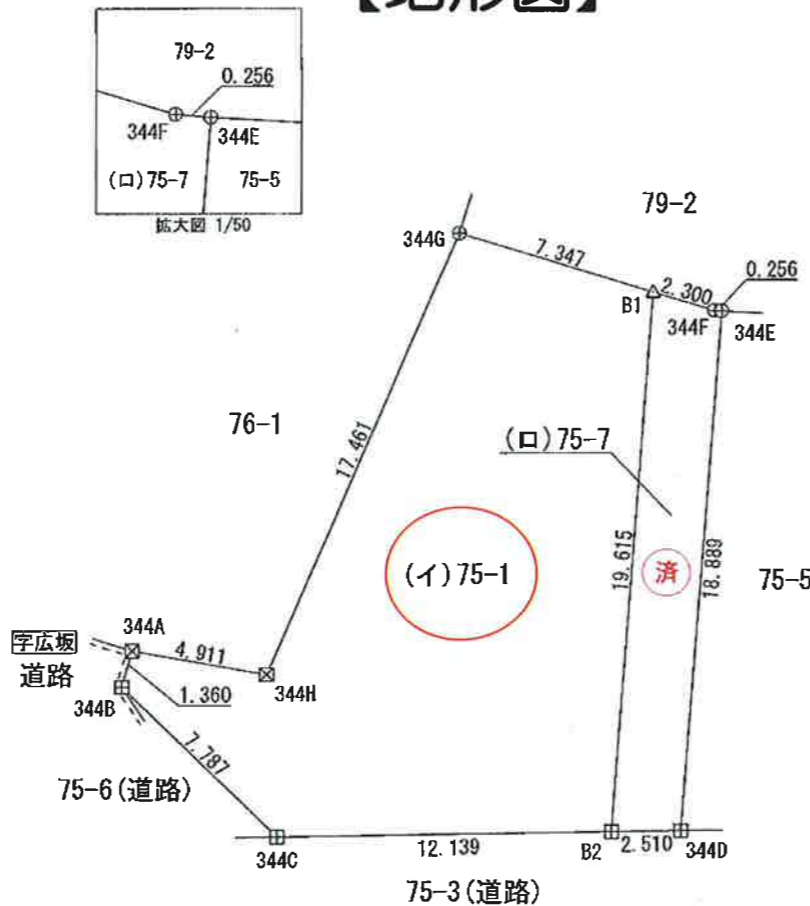
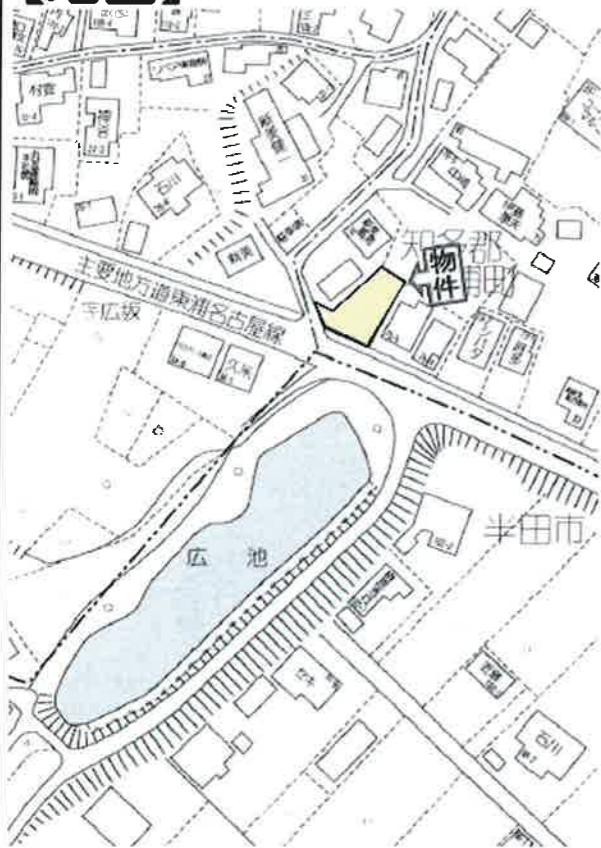
土地広々、約74坪！高台のお土地♪

南側前面道路広し！約9m

セブンイレブン東浦藤江店・スギ薬局近く

【地図】

【地形図】



【360°パノラマ画像QRコード】



物件種別	売地
用途	住宅用地
最寄駅	JR武豊線「東浦」駅
価格	2,220万円
所在地	知多郡東浦町藤江荒子75-1
交通	JR武豊線「東浦」駅より約1520m(徒歩約19分)

土地面積	244.68㎡	坪数	74.01坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	南側幅員約9mの公道に約12.1m接道 西側幅員約3.7~4.0mの公道に約7.7m接道		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	上下水道 都市ガス		
法令	22条区域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・前面道路、下水道埋管有り。 ・下水道受益者負担金は支払い済み ・下水マスは 公費にて設置されます。 		
学区	藤江小学校まで約640m(徒歩約12分) 東浦中学校まで約4160m(自転車約19分)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と

愛知県知事(7)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

(株)フジサワ不動産



〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL: 0562-84-5757

FAX: 0562-84-0003

Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp 専属専任



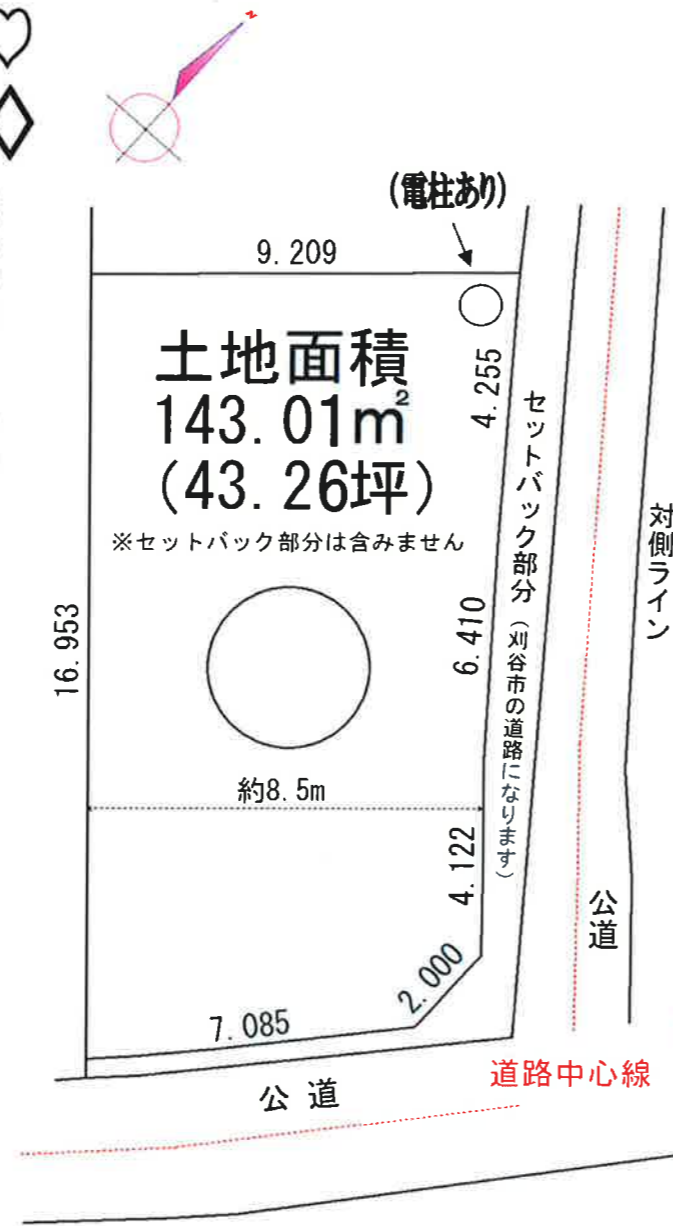
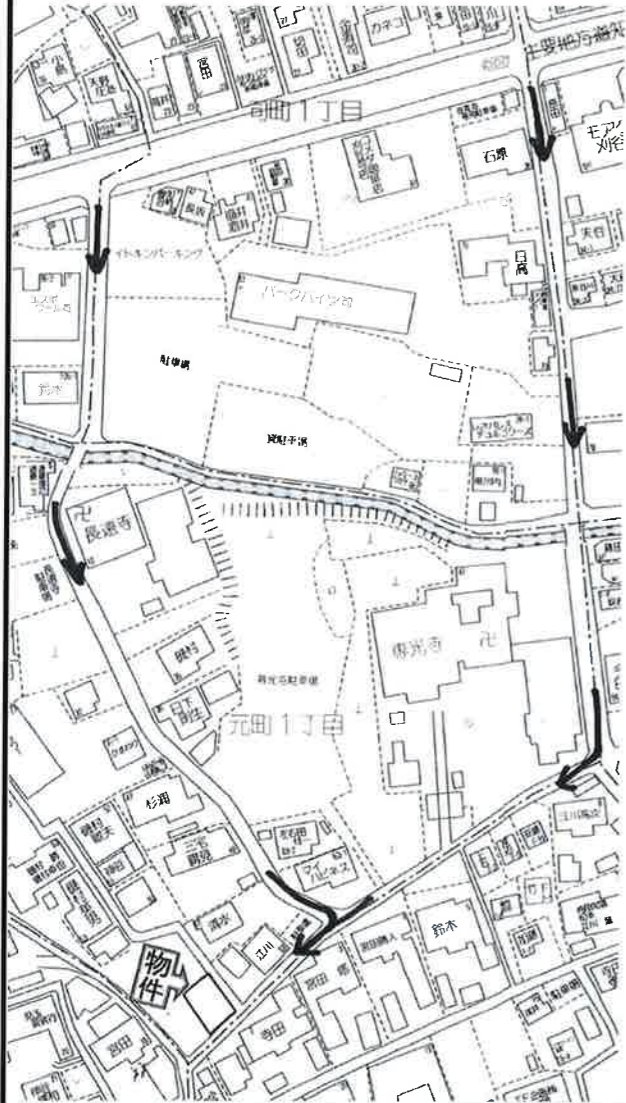
売地



刈谷市／元町一丁目



♡高台・閑静な住宅街♡
 ◇刈谷市駅まで徒歩約9分◇



【南東側道路より撮影】



【北東角にある電柱】



【パノラマ画像QRコード】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種別	売地(D区画)		
最寄駅	名鉄三河線「刈谷市」駅		
用途	住宅用地		
価格	1,946万円	坪単価	45万円
所在地	刈谷市元町一丁目56番2の分筆他1筆		
交通	名鉄三河線「刈谷市」駅より徒歩約9分(約720m)		

土地面積	143.01m ²	坪数	43.26坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
道路	東側幅員約4mの公道に約14.7m接道 南側幅員約4mの公道に約7m接道 隅切り約2m		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	電気 上下水道 都市ガス 水道(宅内引込み有) 雨水は下水道に流すことができます。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・要セットバック。 ・セットバックライン(刈谷市道にするため現在申請中(刈谷市承認済み))記載測量図有。必要な方はお問い合わせ下さい。 ・北東角に電柱あり。 ・物件までのご案内は地図の→通りに行ってくださいと道路が広いのでスムーズに行けます。 		
学区	衣浦小学校まで約1040m(徒歩約13分) 刈谷南中学校まで約2240m(徒歩約28分)		

愛知県知事(7)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

(株)フジサワ不動産



〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL: 0562-84-5757

FAX: 0562-84-0003

Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp 専属専任



新築住宅



東浦町 / 石浜中央



☆イオンモール東浦徒歩約5分(約400m)

【間取図】

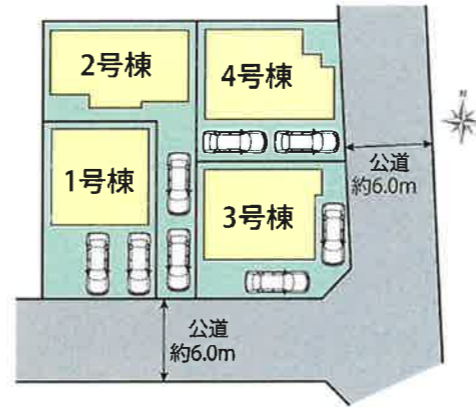


【地図】



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

【配置図】



物件種別	新築住宅			
最寄駅	J R 武豊線 石浜駅			
号棟	1号棟	間取	3LDK	
価格	3,480万円			
所在地	知多郡東浦町大字石浜字中央7番6			
交通	武豊線 石浜駅より徒歩10分			
土地面積	102.40㎡	坪数	30.97坪	
土地権利	所有権	地目	宅地	
建物	完成年月日	2021年10月	駐車場	2台
	延床面積	91.91㎡	坪数	27.80坪
	構造・規模	木造2階建(在来工法)		
間取	1階：LDK 16.25帖			
	2階：洋室6.75帖・6.12帖・5.25帖			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
道路	南6.0m公道、東6.0m公道			
現況	建築中	引渡時期	相談	
設備	中部電力	都市ガス	上下水道	
法規	22条区域、景観法、農地法			
備考	24時間換気・床暖房・全居室クローゼット付・ウォークインクローゼット・フローリング・折上天井・人造大理石システムキッチン(天板)・対面カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・床下収納・スライド収納・浴室換気乾燥機			
学区	片葩小学校 (1100m) 東浦中学校 (700m)			

愛知県知事(7)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL 0562 - 84 - 5757
FAX 0562 - 84 - 0003



Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

取引態様

媒介

手数料

分かれ

新築住宅



東浦町 / 石浜中央



☆ イオンモール東浦 徒歩約5分 (約400m)

【間取図】

2号棟

3LDK+カーブスペース2台

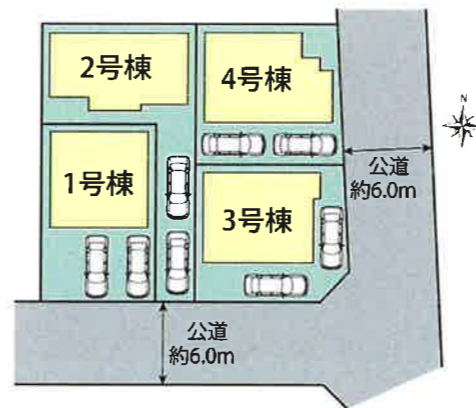


【地図】



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

【配置図】



物件種別	新築住宅			
駅	J R 武豊線 石浜駅			
号棟	2号棟	間取	3LDK	
価格	3,210万円			
所在地	知多郡東浦町大字石浜字中央7番6			
交通	武豊線 石浜駅より徒歩10分			
土地面積	113.50㎡	坪数	34.33坪	
土地権利	所有権	地目	宅地	
建物	完成年月日	2021年10月	駐車場	2台
	延床面積	91.70㎡	坪数	27.73坪
	構造・規模	木造2階建(在来工法)		
間取	1階：LDK 16.87帖			
	2階：洋室 8.25・6.75帖・6.0帖			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
道路	南6.0m公道、東6.0m公道			
現況	建築中	引渡時期	相談	
設備	中部電力	都市ガス	上下水道	
法規	22条区域、景観法、農地法			
備考	24時間換気・床暖房・全居室クロゼット付・ウォークインクロゼット・フローリング・折上天井・人造大理石システムキッチン(天板)・対面カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・床下収納・スライド収納・浴室換気乾燥機			
学区	片葩小学校 (1100m) 東浦中学校 (700m)			

愛知県知事(7)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL 0562 - 84 - 5757
FAX 0562 - 84 - 0003



Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

取引態様

媒介

手数料

分かれ

新築住宅



東浦町 / 石浜中央



☆イオンモール東浦徒歩約5分(約400m)

【間取図】

4号棟

4LDK+カーブス2台

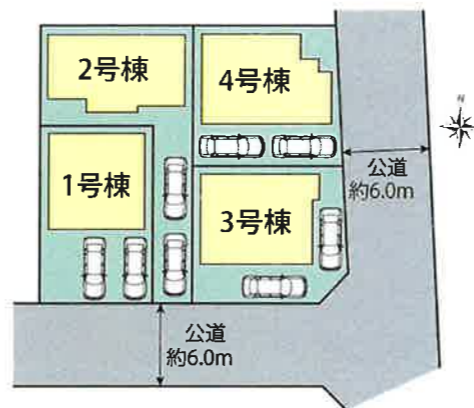


【地図】



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

【配置図】



物件種別	新築住宅			
路線	J R 武豊線 石浜駅			
号棟	4号棟	間取	4 LDK	
価格	3,580万円			
所在地	知多郡東浦町大字石浜字中央7番6			
交通	武豊線 石浜駅より徒歩10分			
土地面積	103.97㎡	坪数	31.45坪	
土地権利	所有権	地目	宅地	
建物	完成年月日	2021年10月	駐車場	2台
	延床面積	100.60㎡	坪数	30.42坪
	構造・規模	木造2階建(在来工法)		
間取	1階：LDK 17.0帖・和室 5.0帖			
	2階：洋室 8.25・6.0帖・5.25帖			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
道路	南6.0m公道、東6.0m公道			
現況	建築中	引渡時期	相談	
設備	中部電力	都市ガス	上下水道	
法規	22条区域、景観法、農地法			
備考	24時間換気・床暖房・全居室クロゼット付・ウォークインクロゼット・フローリング・折上天井・人造大理石システムキッチン(天板)・対面カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機・床下収納・スライド収納・浴室換気乾燥機			
学区	片葩小学校 (1100m) 東浦中学校 (700m)			

愛知県知事(7)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL 0562 - 84 - 5757
FAX 0562 - 84 - 0003



Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

取引態様

媒介

手数料

分かれ