



東浦町/生路狭間



平屋建て建築プラン

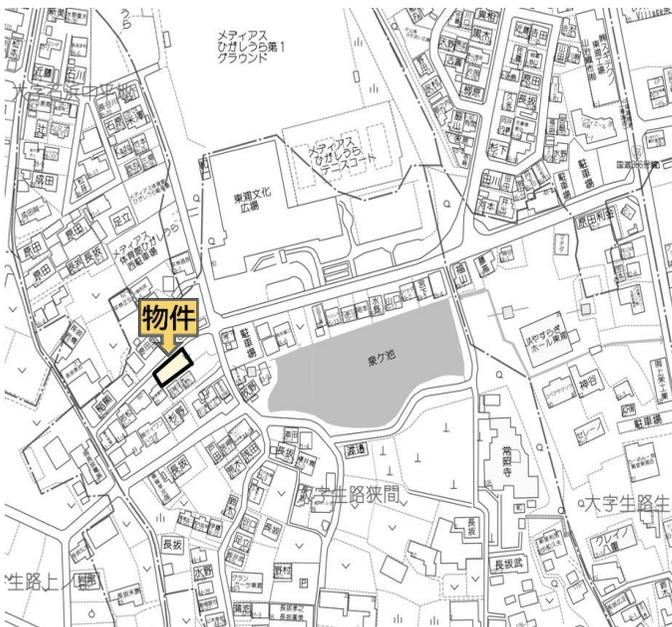
- 刈谷方面・半田方面にも通いやすい立地
- 50坪以上広々とした高台のお土地♪
- メディアス体育館ひがしうら(東浦町体育館)近く
- 閑静な住宅街
- 平屋建てにピッタリ🏠



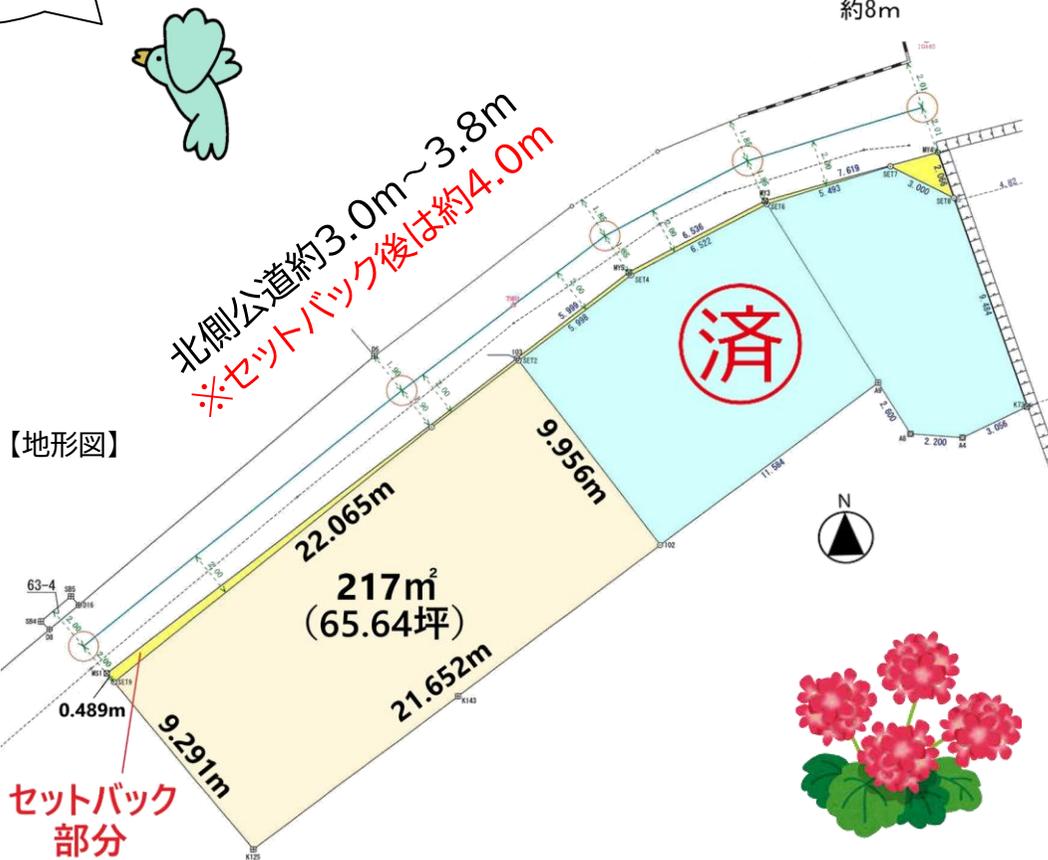
平屋を建てたい方に
オススメね

- ショッピングマルス本店まで765m 徒歩10分
- コノミヤ東浦店まで1,290m 徒歩17分
- ファミリーマート東浦生路店まで356m 徒歩5分
- V・drug東浦店まで650m 徒歩9分

【地図】



【地形図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



物件種別	売地		
最寄駅	JR武豊線「東浦」駅		
用途	住宅用地		
価格	2,231万円	坪単価	約34万円
所在地	知多郡東浦町生路狭間58-1		
交通	JR武豊線「東浦」駅より1,200m(徒歩約15分)		

土地面積	217㎡	坪数	65.64坪
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

道路 北側公道幅員約3.0～3.8mに約22.0m接道
セットバック必須
セットバック後は幅員約4.0m
セットバック部分5.64㎡(約1.70坪)

設備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
現況	更地	引渡日	相談

条件

- ・実測売買のため測量の結果、面積、各辺長に増減があります
- ・上水道引き込み無し
- ・下水道引き込み無し(受益者負担金支払い済み)
- ・前面道路にガス管理設済み、引き込み無し
- ・**セットバック必須**
- ・仮測量図あり。必要な方はお知らせください。

学区	生路小学校 500m(徒歩約7分)
	東浦中学校 1650m(徒歩約21分)

愛知県知事(8)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

(株)フジサワ不動産

TEL:0562-84-5757
 FAX:0562-84-0003

専属専任

Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

価格	A区画	1,980万円	坪価格	32.72万円	土地面積	200.00㎡ (60.50坪)	実測売買
	B区画	2,420万円		40.00万円		200.00㎡ (60.50坪)	実測売買

物件種別 最寄駅	売地 JR武豊線「石浜」駅
用途	住宅用地
所在地	知多郡東浦町大字石浜字南が丘1番19
交通	JR武豊線「石浜」駅より徒歩19分(1,513m)

東浦町／石浜南ヶ丘

- 高台のフラットな土地！
- 南向き、日当たり良好 ☀️
- 閑静な住宅街に約60坪 ♪
- 建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで建築できますよ♪

【地図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

価格	左記参照		
土地面積	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	宅地	引渡時期	相談
法令	景観法・22条区域		
道路	A区画: 南側道路幅員約6.0mに約6.0m接道 B区画: 南側道路幅員約6.0mに約7.0m接道		
設備	上水道・下水道・ガス・電気引込無し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ ショッピングマルス本店まで534m(徒歩約7分) ■ アイプラザまで747m(徒歩約10分) ■ ファミリーマート東浦南ヶ丘店まで490m(徒歩約7分) ■ ゲンキー石浜店まで910m(徒歩約12分) ■ あしたがすき保育園523m(徒歩約7分) ■ う・ら・ら南ヶ丘バス停まで461m(徒歩約6分) 		
学区	石浜西小学校 907m(徒歩約12分) 東浦中学校 1,659m(徒歩約21分)		

愛知県知事(8)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部 〒470-2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL 0562 - 84 - 5757
FAX 0562 - 84 - 0003



Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

取引態様

専属専任

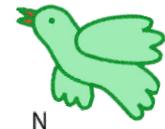


東浦町／生路浜起



- 南向きの土地☀️平坦・高低差なし！
- 前面道路広し約8m!!!
- 好きなハウスメーカーで建てられます♪
- 解体更地渡し！

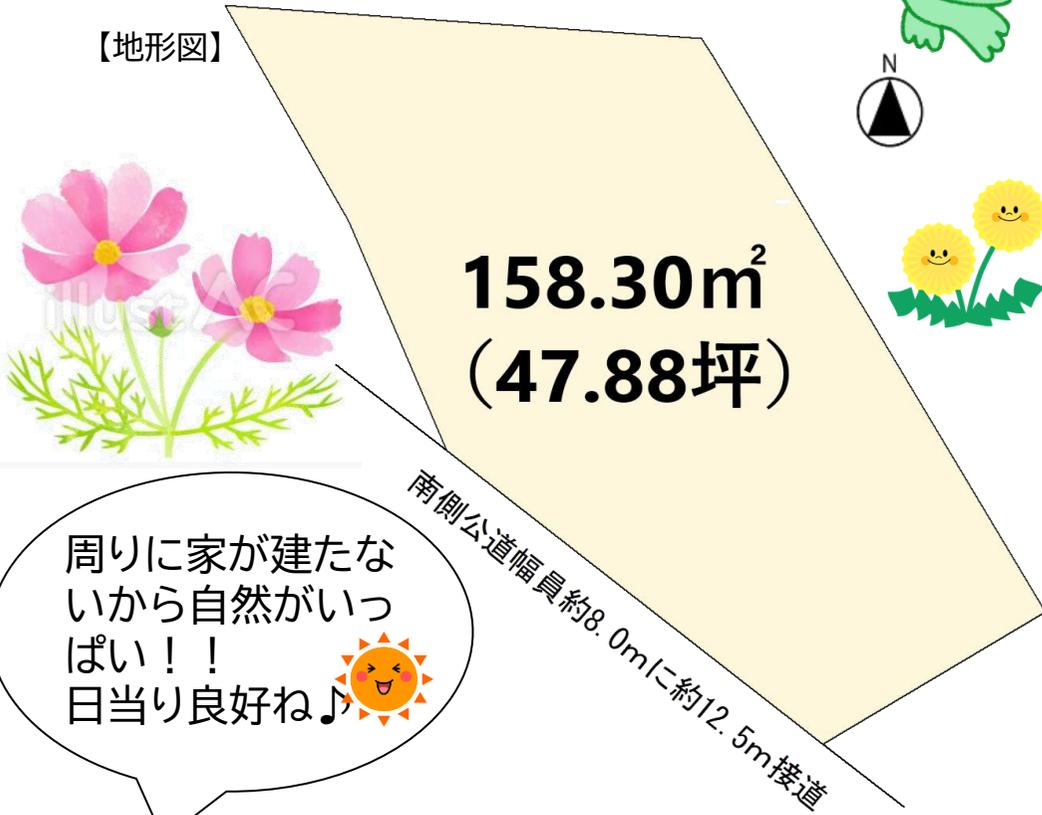
前面道路が広く
車の出し入れ
楽々ね♪



【地図】



【地形図】



周りに家が建たないから自然がいっぱい！！
日当り良好ね♪☀️



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

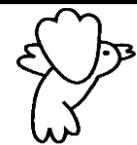
- スーパーコノミヤ 886m 徒歩12分
- ファミリーマート東浦生路店 452m 徒歩6分
- ウエルシア東浦生路店 805m 徒歩11分
- イオンモール東浦まで車で約7分(2,795m)

物件種別	売地		
最寄駅	JR武豊線「東浦」駅		
用途	住宅用地		
価格	990万円	坪単価	約20万円
所在地	東浦町生路浜起26-19 他		
交通	JR武豊線「東浦」駅より1,207m(徒歩約16分)		

土地面積	158.30m ²	坪数	47.88坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	南側公道幅員約8.0mに約12.5m接道		
設備	上水道・電気		
現況	上物有り・解体更地渡し	引渡日	相談
条件	実測売買 上物有り(解体更地渡し) 下水道前面道路に埋設管有り(引込工事必要) 市街化調整区域ですが既存宅地のため 再建築可		
備考	中古住宅としての相談可		
学区	生路小学校 674m(徒歩約9分) 東浦中学校 2,083m(徒歩約27分)		

愛知県知事(8)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

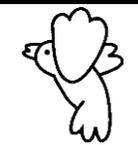
(株)フジサワ不動産



〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL:0562-84-5757

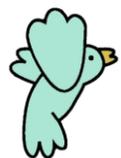
FAX:0562-84-0003



専属専任

Mail info@2230.co.jp

HP http://www.2230.co.jp



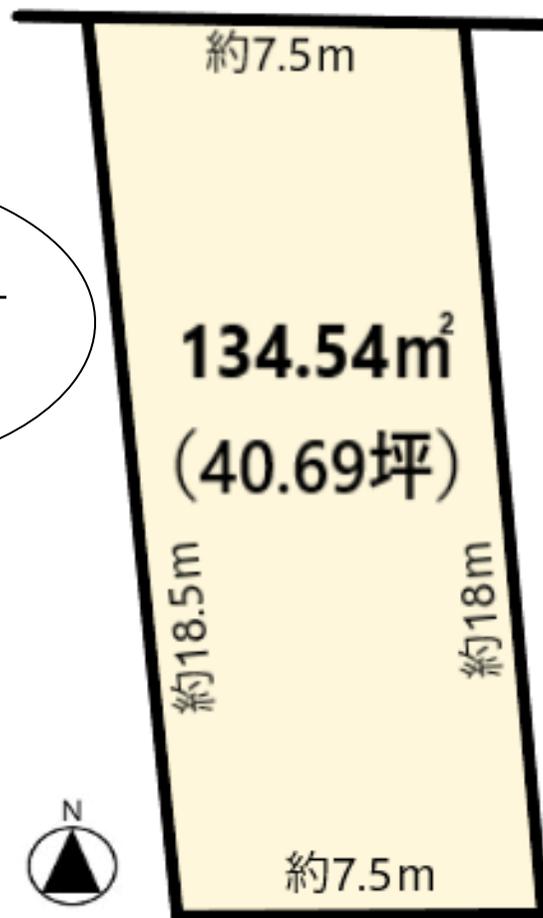
東浦町／石浜西平地



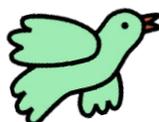
北側公道約5m

- 人気の片葩小学校区！
- 生活に利便な施設近く！
- 高台！日当り良好！
- 解体更地渡し！

【地形図】



スーパーマルスや
ドラッグストアゲンキー
が近くてお買い物には
便利なエリアだよ！



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

- ショッピングマルス本店 621m(徒歩約8分)
- ドラッグストア ゲンキー石浜店 406m(徒歩約6分)

【地図】



物件種別	売地		
最寄駅	JR武豊線「石浜」駅		
用途	住宅用地		
価格	1,220万円	坪単価	約30万円
所在地	知多郡東浦町石浜西平地1-141		
交通	JR武豊線「石浜」駅より1,106m(徒歩約14分)		

土地面積	134.54m ²	坪数	40.69坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	北側公道幅員約5mに約7.5m接道		
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道		
現況	上物有り	引渡日	相談
備考	・解体更地渡し		
学区	片葩小学校 1,420m(徒歩約18分) 東浦中学校 1,459m(徒歩約19分)		

愛知県知事(8)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

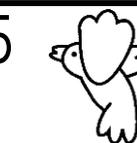
(株)フジサワ不動産



〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL:0562-84-5757

FAX:0562-84-0003



専属専任

Mail info@2230.co.jp

HP http://www.2230.co.jp

東浦町 / 緒川沙弥田

建物③の北側は駐車場等として利用できるよ♪



【地図】



建物③(事務室)
床面積 63.90㎡
(19.32坪)

建物②(工場2)D+E
延床面積 98.82㎡
(29.89坪)

建物①(工場1)A+B+C
1階床面積 158.85㎡
2階床面積 34.02㎡
延床面積 192.87㎡
(58.34坪)

【配置図】

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種別	売工場
最寄駅	JR武豊線「緒川」駅
価格	2,200万円
所在地	知多郡東浦町緒川沙弥田22番19、22番142 22番143、22番195、22番133(共有)
交通	JR武豊線「緒川」駅より1,600m(徒歩約20分)

土地面積	1060.35㎡(登記簿)	坪数	320.75坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	南側公道に約10.5m接道		

建物①	種類	工場	構造	鉄骨造 スレート葺2階建
	延床面積	192.87㎡(実測)	坪数	31.70坪
建物②	種類	工場	構造	鉄骨造 スレート葺平屋建
	延床面積	98.82㎡(実測)	坪数	29.89坪
建物③	種類	事務所	構造	鉄骨造 鋼板葺平屋建
	延床面積	63.90㎡(実測)	坪数	19.32坪
築年月		昭和47年12月築		
築年月		不明 ※未登記		
築年月		不明 ※未登記		

現況	空き	引渡日	相談
法令	砂防法・宅造法	設備	水道・電気
備考	・共有持分の土地 地番22番133 宅地 130.77㎡(39.55坪) 持分1514分の942		

愛知県知事(8)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL:0562-84-5757
FAX:0562-84-0003



Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp 専属専任

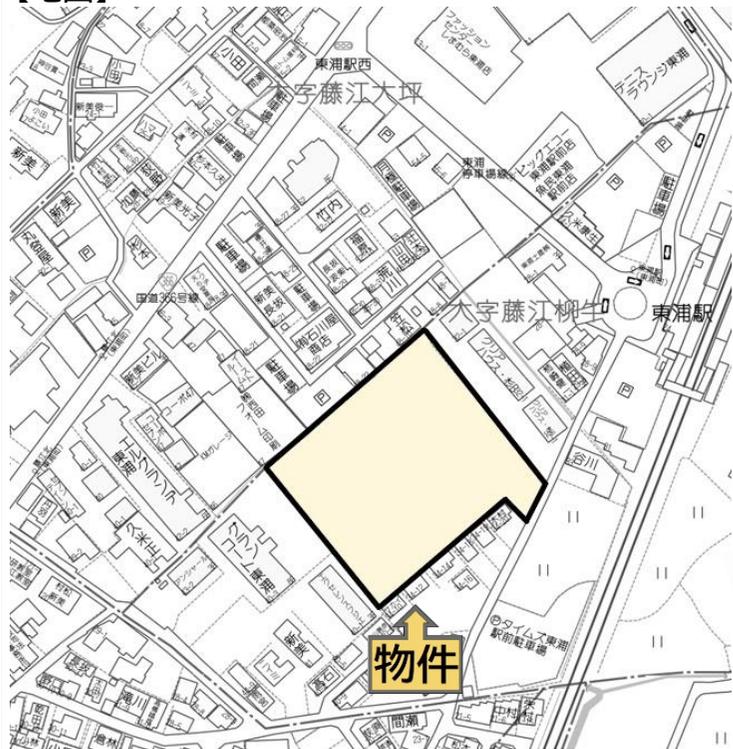
アネシアフロル東浦

- 南西角部屋4LDK2面バルコニー♪
- 室内大変大変キレイ☀️
- 東浦駅まで徒歩約2分(121m)! 駅近物件です♪
- 築浅マンション! 棟内にキッズルーム・洗車場あり🌟
- レンタル自転車・宅配BOX・24時間ゴミステーション
キッチンディスポーサーと嬉しい設備が充実♪

【間取図】

- コノミヤ東浦店まで411m(徒歩約6分)
- ウェルシア東浦生路店まで455m(徒歩約6分)
- 東浦医院まで185m(徒歩約3分)
- セブンイレブン東浦藤江店まで1,375m(徒歩約18分)
- イオンモール東浦まで3,994m(車で約11分)

【地図】

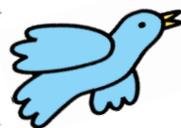


南西角部屋

築浅

ペット可

103.35㎡
(壁芯)の
ひろーい
マンションで
キレイな室内♪



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種別	中古マンション		
	マンション名	アネシアフロル東浦	
最寄駅	JR武豊線「東浦」駅		
間取り	4LDK	部屋	710号室
	3,950万円	位置	角部屋
所在地	東浦町藤江柳牛34番2		
交通	JR武豊線「東浦」駅より121m(徒歩約2分)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建	
	専有面積	103.35㎡(壁芯) 31.26坪	
	バルコニー	14.60㎡	築年月 2021年3月
	駐車場	No.18 縦列駐車6,500円/月	
間取り内訳	LDK17.8帖、洋室7.8帖、洋室6.0帖、洋室5.2帖、洋室4.5帖		
土地権利	所有権	都市計画	準工業地域
管理費	10,850円/月	修繕積立金	9,300円/月
管理形態	委託	管理組合名	アネシアフロル東浦管理組合
現況	居住中	引渡時期	相談
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育可(飼育規則有・ペットクラブに加入) ・テレビ・ネット使用料1,430円/月 ・バイク置き場4台、自転車置き場272台あり(空は要確認) ・レンタル自転車は別途申請、使用料を支払あり 		
学区	藤江小学校	徒歩約15分(1,128m)	
	東浦中学校	徒歩約40分(3,167m)	

愛知県知事(8)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL 0562-84-5757
FAX 0562-84-0003



Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp 専属専任

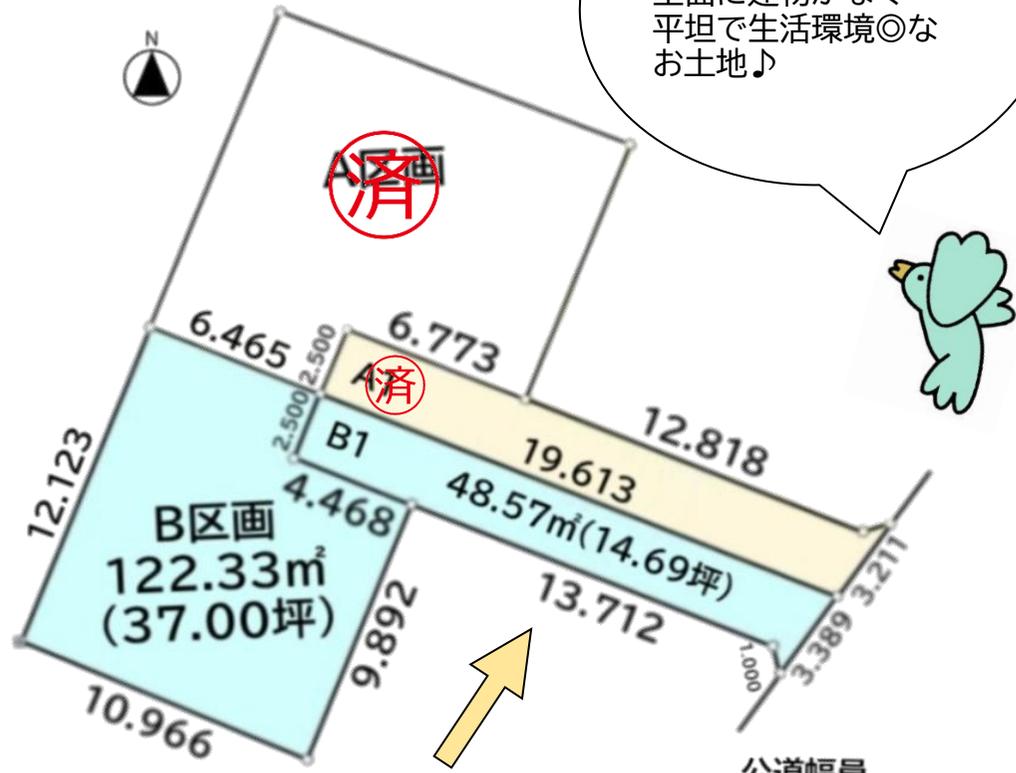


東浦町／緒川上家左川



- 緒川駅より徒歩約5分(391m) 【地形図】
- イオンモール東浦 徒歩約11分(811m)
- 生活に利便な施設近く♪

【地図】



南向き日当たり良好☺️
全面に建物がなく
平坦で生活環境◎な
お土地♪

A1、B1部分は協定道路です
※A、B区画の方は通行可
(注)駐車は不可。協定書あり。
A1、B1部分は売主にて
アスファルト舗装します。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

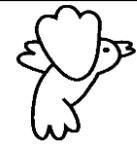
物件種別	売地		
最寄駅	JR武豊線「緒川」駅		
用途	住宅用地		
価格	1,780万円	坪単価	約34.43万円
所在地	知多郡東浦町緒川上家左川69番2、72番5、72番9、80番3		
交通	JR武豊線「緒川」駅より391m(徒歩約5分)		

土地面積	170.90㎡	坪数	51.69坪
土地権利	所有権	地目	宅地(72番5、72番9) 田(69番2、80番3)
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	東側幅員約4.6m公道に約3.4m接道		
法令	景観法・22条区域		
設備	電気・上水道・下水道		
条件	公簿売買(実測面積です)		
現況	更地	引渡日	相談
売主施工	上水道は売主にて引込します(メーター20mm) A1、B1部分は売主にてアスファルト舗装します		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・確定測量済み ・A1 B1の協定道路に協定書あり ・下水マス設置(東浦町にて) ・B+B1=170.90㎡(51.69坪) 		
学区	緒川小学校 894m(徒歩約12分) 東浦中学校 1,197m(徒歩約15分)		



愛知県知事(8)第16423号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

(株)フジサワ不動産



〒470-2104 知多郡東浦町生路坂下25番地5

TEL:0562-84-5757

FAX:0562-84-0003

Mail info@2230.co.jp

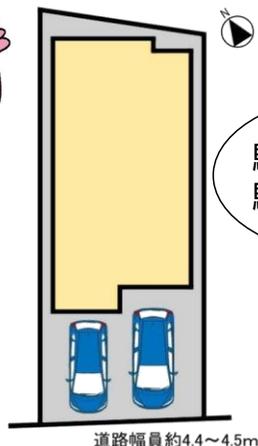
HP http://www.2230.co.jp



媒介

東浦町/藤江上廻間

- 広々LDK！各部屋に収納あり♪
- 南向き！日当たり良好☺
- 通勤、通学に便利な駅近物件
東浦駅まで徒歩約5分(約350m)



駐車場は2台
駐車できるよ

2階は4部屋も
あるね

【地図】



【間取図】
1階



2階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

新築住宅

JR武豊線「東浦」駅

1号棟 間取 4LDK

2,680万円

東浦町藤江上廻間30-7

交通 JR武豊線「東浦」駅まで350m(徒歩約5分)

土地面積	101.96㎡	坪数	30.84坪
土地権利	所有権	地目	宅地

完成年月日	2025年5月下旬 完成予定	駐車場	2台
延床面積	95.24㎡	坪数	28.81坪
構造・規模	平形屋根ストレート葺木造2階建		
間取	1F:LDK17.38帖 2F:洋室6.0帖、洋室5.06帖、洋室5.06帖、洋室5.0帖		

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%

道路 南側約4.4m公道に約6.36m接道

現況 建築中 引渡時期 相談

設備 上水道・下水道・電気・都市ガス

備考

- コノミヤ東浦店 871m(徒歩約11分)
- ウェルシア薬局 790m(徒歩約10分)
- 生路郵便局 603m(徒歩約8分)
- スギ薬局東浦南店 1061m(徒歩約14分)
- セブンイレブン東浦藤江店1226m(徒歩約16分)
(建築確認番号)第KS125-0410-51630号

学区 藤江小学校:935m(徒歩約12分)
東浦中学校:3,380m(徒歩約43分)

愛知県知事(8)第16423号 (社)愛知県宅地建物取引業協会会員 知多支部

〒470-2104 知多郡東浦町大字生路字坂下25番地5

(株)フジサワ不動産



TEL 0562 - 84 - 5757
FAX 0562 - 84 - 0003

Mail info@2230.co.jp HP http://www.2230.co.jp

取引態様

媒介

手数料

分かれ